

Plano de Melhorias - Dez/2017
(Revisão Nov/2020)

PLANO DE INVESTIMENTO POR PRIORIDADE		1	Status
Descrição do Projeto	Área de Abrangência	Custo Estimado (R\$)	
Fase 1- Adequação de corrimão e guarda-corpo da escadaria conforme norma do corpo de bombeiro (CE II e CE IV)	ACESSIBILIDADE DE PEDESTRES	R\$ 100.000,00	Pendente
Reforma da escada e cobertura do acesso do estacionamento do piso superior SETOR G às empresas	ACESSIBILIDADE DE PEDESTRES	R\$ 78.000,00	Pendente
Melhoria do Sistema Elétrico - Adequação/ Proteção da cabine primária	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 250.000,00	Realizado
Diagnóstico e projeto de adequação do sistema elétrica para balanceamento de cargas	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 150.000,00	Realizado
Construção do estacionamento da frente e dos fundos do CE II	ESTACIONAMENTO	R\$ 1.500.000,00	Realizado
Implantação de linha de vida para acesso as cobertura dos prédios	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 65.000,00	Realizado / parcial
Revestimentos de acabamento do piso de corredores e hall de CE II	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 50.000,00	Realizado / parcial
Pintura do reservatório de água e prédio da manutenção	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 35.000,00	Pendente
Substituição do revestimento do piso do corredor CE III (IPT/Embraer)	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 35.000,00	Pendente
Instalação de ar condicionado em salas de reunião do CE I	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 25.000,00	Realizado
Limpeza do revestimentos externo de um conjunto de 11 cúpulas	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 156.000,00	Pendente
Impermeabilização e/ ou cobertura da laje superior (Sicoob/ FEV/Incubadora)	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 360.000,00	Realizado
Obra de interligação da rede esgoto do Parque à rede pública da SABESP(Exigencia Legal)	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 325.000,00	Pendente
Obra de Impermeabilização Reservatório água Potável 700m³	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 40.000,00	Pendente
Interligação Fossa Séptica Visiona / FEV a Rede Esgoto	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES		Pendente
Reforma do alambrado do Perímetro do Parque na região dos taludes	SEGURANÇA PATRIMONIAL	R\$ 50.000,00	Pendente
Relocação das centrais de alarme atualmente instaladas em sala na laje sob a incubadora para a portaria dutra (monitoramento 24 horas)	SEGURANÇA PATRIMONIAL	R\$ 70.000,00	Pendente
Instalação de SPDA - Sistema de proteção de descargas Atmosféricas na Portaria Dutra	SEGURANÇA PATRIMONIAL	R\$ 22.100,00	Realizado
Reforma e ampliação da Portaria Dutra	SEGURANÇA PATRIMONIAL	R\$ 150.000,00	Pendente
Upgrade no Sistema CFTV - parte obsoleto	SEGURANÇA PATRIMONIAL	R\$ 155.000,00	Realizado / parcial
Adequação de áreas para alocação de prestadores de serviços (restaurantes, lojas de conveniência) na laje do piso superior (região UNESP)	SERVIÇOS À COMUNIDADE PARQUE TECNOLÓGICO	R\$ 200.000,00	Pendente
TOTAL DE INVESTIMENTOS COM PRIORIDADE 1		R\$ 3.621.100,00	

PLANO DE INVESTIMENTO POR PRIORIDADE		2	STATUS
Descrição do Projeto	Área de Abrangência	Custo Estimado (R\$)	
Adequação de corrimão e guarda corpo conforme norma do corpo de bombeiro (exeto CE II e CE IV)	ACESSIBILIDADE DE PEDESTRES	R\$ 330.000,00	Pendente
Demarcação de vagas de estacionamento. Referente a Núcleo do Parque Tecnológico	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 150.000,00	Realizado
Otimizar espaços na incubadora com a divisão de salas maiores em 8 salas menores	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 78.000,00	Realizado / parcial
Reforma da sala 201 CE 1 - Equipe gestão	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 55.000,00	Realizado
Melhoria de identificação da marca Parque Tecnológico com inclusão de letreiros e reforma de totem de entrada	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 50.000,00	Pendente
Substituição da tubulação enferrujada que leva água potável à portaria dutra (vazamento recorrentes)	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 40.000,00	Realizado
Substituição de 4 vidros por ventilação na parte superior da cobertura do CE 4	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 35.490,00	Realizado
Instalação de Motobomba reserva na rede de incêndio	SEGURANÇA PATRIMONIAL	R\$ 200.000,00	Pendente
Upgrade tubulação sistema vasos de pressão ETE	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES		Pendente
Adequação do Hall Central do Ce I (atual café do Barão) para diminuição do calor excessivo	SERVIÇOS À COMUNIDADE PARQUE TECNOLÓGICO	R\$ 35.000,00	Realizado
TOTAL DE INVESTIMENTOS COM PRIORIDADE 2		R\$ 1.293.490,00	

PLANO DE INVESTIMENTO POR PRIORIDADE		3	STATUS
Descrição do Projeto	Área de Abrangência	Custo Estimado (R\$)	
Adequação da rampa de acesso à área da ATECH	ACESSIBILIDADE DE PEDESTRES	R\$ 32.500,00	Pendente
Cobertura passarela de acesso estacionamento superior SETOR G às empresas	ACESSIBILIDADE DE PEDESTRES	R\$ 160.000,00	Pendente
Instalação de redutores de velocidade	ACESSIBILIDADE DE PEDESTRES	R\$ 78.000,00	Realizado
Passarela acesso CE II - estacionamento setor A	ACESSIBILIDADE DE PEDESTRES	R\$ 109.854,35	Realizado
Construção de duas novas salas para Eventos no piso superior CE IV	CENTRO DE EVENTOS	R\$ 360.000,00	Pendente
Setorização dos circuitos elétricos do Núcleo PQTEC para medição por área	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 100.000,00	Realizado
Fechamento com gradil da área do chiller CE II	REFORMA/ ADEQUAÇÃO PREDIAL E ÁREA VERDES	R\$ 40.000,00	Pendente
Construção e 5 áreas externas de convivência	SERVIÇOS À COMUNIDADE PARQUE TECNOLÓGICO	R\$ 360.000,00	Realizado / parcial
Construção de quiosque de 122m² para confraternização	SERVIÇOS À COMUNIDADE PARQUE TECNOLÓGICO	R\$ 136.500,00	Pendente
TOTAL DE INVESTIMENTOS COM PRIORIDADE 3		R\$ 1.306.894,35	

***NOVOS - em estudo e levantamento de orçamento**

Novo poço artesiano ou conexão com rede Sabesp
Projeto Bloco 5
Adequação SHAFT do CE II
Instalação de 2 equipamentos de Ar Cond. No Auditório 2
Cobertura Hub Respiro
Complementação banheiro Lab Metrologia
Portaria 2 - NOVA - Construção
Cobertura Auditório 1 ao CE I
Painel Talude Frontal
Desmembramento sala para pequenas áreas
Recepção NEXUS - reforma
Adequação do escritório de negócios / Nexus
Reforma banheiro CDM - Azulejos
Reforma auditórios 3 e 4 e salas 1 e 2 / sistema de som
Reforma auditórios 3 e 4 / acústica
Reforma mobiliário eventos
Serviços complementares do Estacionamento CE II - pintura e placas
Programa para gestão de eventos